

**Project**

**TEKST:** Bernard Faber

**BEELD:** www.bernardfaber.nl

# Triade - Castricum

**PROJECT TRIADE IN CASTRICUM VORMT EEN STAALKAART AAN GEVELINVULLINGEN. ZINK, STUCWERK EN GEVELPANNEN. SCHIPPER KOZIJNEN LEVERDE VOOR HET PROJECT EEN AANTAL GEVELS EN KOZIJNEN. HET BEDRIJF ONTWIKKELDE EEN OPLOSSING VOOR DE BEWASSING VAN DE VLIESGEVELS EN TEVENS EEN ESTHETISCH VERANTWOORDE TECHNISCHE DETAILLERING VOOR EEN SEMISTRUCTURELE TRANSPARANTE GEVEL. OOK LEVERDE DE KOZIJNENLEVERANCIER DE RAAMPARTIJEN MET GEÏNTEGREERDE DOORVALBEVEILIGING.**

# VEELZIJDIG

## People and Facts

**Opdrachtgever** | Mulder Obdam Ontwikkeling B.V., Obdam

**Architect** | BBHD architecten, Schagen

**Hoofdaannemer** | Mulder Obdam Bouw, Obdam

**Gevelbouwer** | Schipper Kozijnen, Opmeer

**Profielen** | Schüco en Schipper Kozijnen

*Triade biedt een staalkaart aan gevelinvullingen. Zink, stucwerk en gevelpannen*





# TRIAD E

‘Dit project heeft een aantal interessante geveltechnische uitwerkingen,’ vertelt Jurian Tabbers van Schipper Kozijnen. ‘Op elke verdieping zit een deur naar de smalle zeembalkons voor de vliesgevels van het trappenhuis. De balkonconstructie is doorgevoerd door de vliesgevelconstructie en rechtstreeks verankerd aan de vloeren van het trappenhuis.’ De constructie van de balkons staat los van de vliesgevel in verband met het verschil in uitzettingscoëfficiënten tussen gevel en balkons en ook omdat de licht geconstrueerde balkons bewegen als de glazenwasser erover loopt. Om de waterdichtheid te waarborgen zijn de doorvoeren door de gevel voorzien van speciale rubberen manchetten.

#### **VLIESGEVELS MET GEÏNTEGREERDE GLAZENWASSERSBALKONS**

De eerste fase van het project bestaat uit twee urban villa’s met 60 luxe koopappartementen voor 55-plussers. Later zal nog een urban villa met zorgwoningen volgen. Met een drievoudige variëteit aan gevelinvullingen kreeg de dubbeltoren een kleurrijk, veelzijdig

aanzicht. Geheel witgestuukte, met zink beklede en met keramische pannen bedekte gevels wisselen elkaar af. De gevels zijn voorzien van allerlei typen gevelopeningen, steeds passend bij het gevelmateriaal. Zo heeft de horizontaal belijnde zinken gevel smalle horizontale ramen. Bovendien heeft elke toren een vierde type gevel met de buitenruimten. Zowel vrij hangende als loggia-achtige balkons komen voor. Achter de buitenruimten zijn de gevels spiegelvlak. ‘Dat spiegelende glazen oppervlak benadrukt de plastic van het geheel,’ aldus architect Maarten Overtoom van BBHD architecten. Schipper Kozijnen leverde de puien ter plekke van de balkons, de vliesgevels (systeem Schüco) voor de algemene ruimten op begane grond en voor de trappenhuisen alsmede de diverse raampartijen in de verschillende gevels.

#### **ESTHETISCH VERANTWOORD DETAILLEREN**

‘De architect wilde de puien als vlakke elementen in de gevel’, vertelt Tabbers, ‘Als een strakke glazen plaat, zonder





*Op elke verdieping zit een deur naar de smalle zeembalkons voor de vliesgevels van het trappenhuis. De balkonconstructie is doorgevoerd door de vliesgevelconstructie en rechtstreeks verankerd aan de vloeren van het trappenhuis.*

rubberen profielen tussen de glasplaten. Al het glas is overigens uitgevoerd als HR++ isolerend veiligheidsglas.

#### **IN BALKONHEK GEÏNTEGREERDE ZONWERING**

In één van de zinken kopgevels zijn stolpramen opgenomen. 'Voor deze ramen hebben we speciale balkonhekken ontwikkeld,' licht Tabbers toe. 'Vaak wordt een doorvalbeveiliging achteraf op het kozijn geschroefd. Hier is de glasplaat, die als doorvalbeveiliging dient, volledig geïntegreerd in het raamsysteem.' Schipper Kozijnen heeft octrooi op het systeem, dat door Alcoa wordt gemaakt. Dankzij de verdiepte ligging is de glasplaat (uitgevoerd in doorvalveilig glas (66.2)) vanaf enige afstand nauwelijks zichtbaar. De doorvalbeveiliging wordt door Schipper ook geleverd als spijlenhek of aluminium beplating, maar ook met een PV-paneel

waarmee eventueel de zonwering kan worden aangedreven. De raampartijen zijn opgebouwd uit het profielsysteem Alcoa RT 62. De zonwering is in de kozijnen geïntegreerd en zakt strak voor de balkonhekken langs. Wat vindt architect Overtoom van het resultaat? Overtoom: 'We zijn zeer tevreden over de uitvoering van het plan. Bij de uitwerking van de balkongevels heb ik een aantal concessies moeten doen. Vanaf openbaar terrein waar het beeld zich moet waarmaken, ziet het er prima uit. Ook denkend vanuit de bewoners vind ik de concessies aanvaardbaar, want voor hen geldt in de eerste plaats de woonkwaliteit. En die wordt vooral bepaald door de aanwezige ruimte op de balkons en het uitzicht dat de mensen genieten. Gevelbouwer Schipper Kozijnen en hoofdaannemer Mulder Obdam hebben het beeld dat we voor ogen hadden werkelijk zo goed mogelijk waargemaakt.'