

Friesland's trots

P3 toont mathematische precisie

Amsterdam heeft 'De Schoen', Rotterdam het KPN-gebouw en sinds medio 2009 maakt Heerenveen furore met P3 Ventus. Dit markante kantoorgebouw naast het Abe Lenstra Stadion, met opvallend ronde vormen en speciaal uit Italië geïmporteerd natuursteen, is een absolute blikvanger. Wie ter hoogte van Heerenveen over de A32 rijdt, zal het dan ook niet kunnen laten even opzij te kijken.

P3 Ventus: winnaar van de 12^e Reynaers Projectprijs



Project
Opdrachtgever
Architect
Gebouwwer
Systeemplaanancier
BVO
Oplevering

Ventus, Heerenveen
PMH Investments
Alynia Architecten, Harlingen
De Haan Westerhoff
Geveltechniek, Drachten
Reynaers Aluminium, Helmond
4100 m²
Januari 2010

Tekst Patricia van der Beek
Beeld De Haan Westerhoff Geveltechniek





Fragment van de
gesegmenteerde kopgevel



Kantoorgebouw Ventus is een ontwikkeling van Kostenmaatschap P3 en onderdeel van een ensemble van drie kantoorcomplexen.

Het ontwerp komt van Alynia Architecten, die in 2006 met hun conceptvoorstel 'De Drie Tenoren' de projectrijsvraag wisten te winnen. Met dit concept gingen we uit van drie toonaangevende gebouwen die zich op unieke wijze in de omgeving manifesteerden en tegelijkertijd elkaar versterken', licht architect Gerry Meagher toe.

Betonnen bouwwerk met glazen schild

Voor de uitwerking van het definitieve ontwerp stelde de opdrachtgever als randvoorwaarde dat de gebouwen van het ensemble onderling verwant, maar maximaal onderscheidend waren. Meagher: 'Dit hebben we bewerkstelligd door de complexen

in een halve ronding te plaatsen en ze elk een aantal specifieke karakteristieken mee te geven.

Opvallend aan het Ventus-gebouw is de ronde gevel, het hoogvormige dak en het gewaarleerde materiaalgebruik.' Qua ontwerp laat dit circa dertig meter hoge kantoorpand zich het beste omschrijven als een betonnen bouwwerk met een glazen schild, deels voorzien van dichte panelen en een natuurstenen accent van Italiaans basalt. Het dak is in koper uitgevoerd en in de diverse lagen van het pand zijn horizontale, eveneens koperkleurige stroken aangebracht.

Snelweg beïnvloedt ontwerp

De ligging aan de snelweg vormde volgens Meagher een gelegenheid en beperking in één. 'P3 Ventus bevindt zich op een A-locatie langs de A32, maar ligt op maatvelddniveau vier meter lager dan de snelweg.



Om de kantoren op dezelfde hoogte te brengen als de weg, hebben we het gebouw voorzien van een plint met parkeerlaag.' De uitvoering van het ontwerp vond plaats in een bouwteam. Van Wijnen werd geselecteerd als aannemer, met Mark Slager als projectleider. Hij vertelt: 'We hadden een bouwtijd van een jaar, ongeveer 4200 m² vloetoppervlak en 2700 m² gewels, een beperkte bouwlocatie en een complex gevelontwerp. Kortom, dit project stond of viel met een oplossingsgerichte, transparante samenwerking tussen de betrokken partijen en ik vind dat we daarin volledig geslaagd zijn.'

Gevel vereist precisie

Het gevelwerk – Bestaande uit een vliessgevel, brandwerende puien, zonzwerende beglazing en diverse soorten zonzwering – gunde Van Wijnen aan De Haan Westerhoff Geveltechniek, een gevelspecialist die toen net op de markt was. Simon Spruijsma, adviseur bij De Haan Westerhoff en zelf jaren actief in de gevelbranche, werd bij het project betrokken: 'De uitdaging lag vooral in het creëren van de ronde, gesegmenteerde gevel en het getoogde gedeelte in de kopgevel. Alles moest naadloos op elkaar aansluiten en dat vereiste vooral in het voorraject de nodige rekenkundige precisie.'

Geluidsisolatie en energiezuinigheid

'Door de nabijheid van de snelweg was geluidswering een behoorlijke uitdaging', vervolgt Spruijsma, doelend op de sterk geïsoleerde glazen panelen die op de gevel zijn toegepast. P3 Ventus was bovendien het eerste gebouw in Friesland waarvoor Groenfinanciering werd ontvangen. Hiervoor moest het bouwteam aan uiteenlopende energieprestaties voldoen. Spruijsma: 'We hadden te maken met een Uframe van 1,4 W/m²K en een energieprestatiecoëfficiënt die 30% onder de norm van het Bouwbesluit lag'. Op advies van systeemleverancier Reynaers werd het

duurzame CW 50 vliessysteem ingezet, een modulaair aluminium systeem dat maximale lichtinval biedt. Voor de overige puien is drevoudige zonzwerende beglazing gebruikt met een hoge lichtdoortatendheid.

Reynaers Projectrij

'De maatvoering van de gevel oogt mathematisch precies, ook op de ronding van de kopgevel. Kleur, profiel en ritme zijn in harmonie.' Dit juryoordeel leidde er in 2009 toe dat P3 Ventus de 12^e Reynaers Projectrij in de wacht sleepte, een onderscheiding die Reynaers jaarlijks uitreikt aan de mooiste aluminiumprojecten. Dit onomstotelijke bewijs van vakmanschap is een verdienste waar het gehele bouwteam, maar ook Friesland, trots op mag zijn.

Kantoorkamer op de
bovenste verdieping

